

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/647/2020/Ka
Č. J.: STRE-1543/2020- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kabadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikabadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 30.3.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.2.2020 podala společnost

**DOBOS, spol. s r.o., IČO 25317601, Nár. odboje 32/61, 664 41 Troubsko,
kterou zastupuje SPRINCL s.r.o., IČO 06324827, Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu společnosti DOBOS, spol. s r.o. v Troubsku
na pozemku parc. č. 203/3, 203/4, 226/1 v katastrálním území Troubsko**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu práškové lakovny na pozemku parc.č. 203/3, 203/4 a 226/1 v katastrálním území Troubsko.

- Účelem stavebních úprav je zajištění dobrého technického stavu objektu, účel užívání stavby se nemění.
- Stávající objekt tvoří hlavní jednopodlažní výrobní hala a jednopodlažní přístavba s venkovním skladem. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou. Venkovní sklad má zastřešení pomocí pultové střechy. Celková zastavěná plocha objektu je 610,05 m² a zůstane zachována.
- Jedná se o tyto stavební úpravy:
 - stávající sedlová střecha bude odstraněna a bude nahrazena novou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30°;
 - stávající obvodové zdivo v úrovni sedlové střechy bude upraveno nadezdívkami a svázáno novým věncem.
 - na stávající stropní konstrukci nad halou bude vložena tepelná izolace;

- obvodové konstrukce haly budou zatepleny zateplovacím systémem ETICS tloušťky 120 mm;
 - budou vyměněna okna, vnější dveře a vrata;
 - přístavba s venkovním skladem bude opatřena novým obvodovým pláštěm ze stěnových izolačních obvodových panelů tl. 120 mm;
 - na stávající ocelové profily, které tvoří konstrukci pultové střechy venkovního skladu, budou uloženy nové střešní sendvičové panely tl. 120 mm.
 - stávající venkovní schodiště podél jihovýchodního průčelí objektu bude nahrazeno novým schodištěm stejného tvaru.
 - Vnitřní dispozice stavby zůstane zachována.
- Připojení na veřejné sítě je stávající. Vjezd a vstup do objektu je zachován.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing. Pavel Kučinský, ČKAIT 1002167 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena ve stávajícím objektu práškové lakovny na pozemku parc.č. 203/3, 203/4 a 226/1 v katastrálním území Troubsko.
3. V rámci stavby bude provedeno nové zastřešení haly pomocí sedlové střechy s hřebenem v úrovni 8,540 m nad stávající podlahou v hale v objektu práškové lakovny na pozemku parc.č. 203/3 a 203/4 v katastrálním území Troubsko. Okapy střešních rovin budou v úrovni 5,177 m nad stávající podlahou v hale v objektu práškové lakovny. Obvodové zdivo haly bude zatepleno pomocí zateplovacího systému tl. 120 mm. Stávající okna, vnější dveře a vrata budou vyměněny.
Přístavba venkovního skladu bude po obvodu uzavřena stěnovými sendvičovými panely tl. 120 mm. Na stávající vodorovné ocelové střešní profily budou uloženy nové střešní sendvičové panely.
4. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
5. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude provedena v souladu se zprávou Požárně bezpečnostní řešení stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Kučinský v 02/2020.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 11.12.2019, č.j. OŽP-ČJ/90991-19/SML.
Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
9. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 2.3.2020, č.j. OŽP-ČJ/90992-19/KUC.
 - a) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. (Ve stavebním deníku bude vedeno množství výkopků zeminy a jejich následné využití/odstranění).
 - b) U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - c) Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následujícímu způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!

- d) Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
 - e) Odpady ze stavby mohou být shromažďovány pouze na pozemku p.č. 203/3, 203/4 a 226/1 v k.ú. Troubsko.
 - f) Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OŽP Městského úřadu Šlapanice.
 - g) Dle předložené žádosti během stavby vzniknou odpady, s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady.
10. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 15.1.2020, č.j. KHSJM 01994/2020/BM/HP.
11. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 19.3.2020, č.j. HSBM-6-4-191/1-OPST-2020.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 2.12.2019, č.j. 823294/19.
- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - b) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 -)Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Upozorňujeme, že na objektu se nachází 3 telefonní rozvaděče, které nesmí být během rekonstrukce poškozeny ani nijak omezeny v přístupu. Případné úpravy včetně související kabeláže musí být u naší společnosti projednány a objednány v dostatečném předstihu.; a
 -)řídít se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - e) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít s společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
- V případě dotazů k vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 9.12.2019, č.j. BV/6087/2019-Tra.
- Upozorňujeme, že vypouštění odpadní vody z provozovny budou splňovat podmínky a obecné limitní hodnoty znečištění uvedené v kanalizačním řádu Troubsko, Popůvky.
- Dále zdůrazňujeme, že veškerý odpad z práškového lakování musí být likvidován oprávněnou firmou, v žádném případě nesmí být vypouštěn do kanalizace pro veřejnou potřebu. Provozovatel kanalizace, tj. Vodárenská akciová společnost, a.s. bude při případné kontrole provozu lakovny požadovat doložení dokladů o vyvážení odpadu z práškového lakování, a to i několik let zpětně.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
15. Zhotovitel stavby zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) po provedení konstrukce krovu nové sedlové střechy.
17. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

18. Stavebník při realizaci stavby musí dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
19. Při provádění stavby musí být veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavební deník.
20. Při provádění stavebních prací v ochranných pásmech stávajících sítí technického vybavení postupovat s nejvyšší opatrností, tak aby nedošlo k jejich poškození.
21. Během provádění stavby nesmí být narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci.
22. Při vlastní realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění příjezdových komunikací.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
24. Po provedení stavby musí být všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
25. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmějí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech.
26. Během provádění stavby musí být zajištěna bezpečnost vůči užívání okolních pozemků a staveb na nich.
27. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
28. Stavba může být užívána na základ kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 121 a 122 stavebního zákona.
29. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOBOS, spol. s r.o., Nár. odboje 32/61, 664 41 Troubsko

Odůvodnění:

Dne 4.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – stavební úpravy objektu společnosti DOBOS, spol. s r.o. v Troubsku, na pozemku parc.č. 203/3, 203/4 a 226/1 v katastrálním území Troubsko. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební záměr nepodléhá vydání územního rozhodnutí, předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy bez územních dopadů.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10. dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Navržené materiály, konstrukce a výrobky vyhovují požadavkům na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Navržené stavební úpravy zajistí dobrý technický stav celé stavby a přispějí k eliminaci škodlivých účinků, jako je hluk, otřesy, prach, zápach vyvolané stavbou určenou pro výrobu. Stavební úpravy jsou navrženy tak, že není ohrožena bezpečnost v okolí stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou. Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb..

Stavebník není vlastníkem pozemků dotčených stavebním záměrem. Žadatel k žádosti předložil souhlasy vlastníků pozemků parc.č. 203/3, 203/4 a 226/1 v katastrálním území Troubsko.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Předmětem stavby je rekonstrukce stávající práškové lakovny.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 19.3.2020, ev.č. HSBM-6-4-191/1-OPST-2020;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 15.1.2020, č.j. KHSJM 01994/2020/BM/HP;
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 11.12.2019, č.j. OŽP-ČJ/90991-19/SML;
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 2.3.2020, č.j. OŽP-ČJ/90992-19/KUC;
- Itself, s.r.o. dne 2.12.2019, č.j. 19/005546,
- T-Mobile Czech Republic a.s., dne 27.12.2019, zn. E48608/19,
- Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 9.12.2019, č.j. BV/6087/2019-Tra,
- E.ON Distribuce, a.s. dne 27.11.2019, zn. B6941-26019719,
- GridServices, s.r.o. dne 28.11.2019, zn. 5002046260,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 2.12.2019, č.j. 823294/19,
- Obec Troubsko dne 18.12.2019, č.j. TRB/2364/2019,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení všem vlastníkům pozemků dotčených stavebním záměrem, všem vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být podle §109 stavebního zákona stavbou dotčeni a dotčenému správci sítí. Těmito účastníky jsou:

Doležal Pavel, nar. 1953, Nár. odboje 32/61, 664 41 Troubsko,
Doležalová Alena, nar. 1955, Nár. odboje 32/61, 664 41 Troubsko,
Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko,
Svobodová Eva, Nár. odboje 33/59, 664 41 Troubsko,
Křivánková Hana, Nár. odboje 31/63, 664 41 Troubsko,
Sojka Jiří, Bešůvka 806/15, Žebětín, 641 00 Brno 41,
PFM-Troubsko s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12,
Doležal Pavel, nar. 1976, Nár. odboje 32/61, 664 41 Troubsko,
Doležalová Alena, nar. 1978, Horálkova 997, 664 61 Rajhrad,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Z důvodu nevyjasněného dědického řízení, neznámému spoluvlastníkovi případně spoluvlastníkům sousedního pozemku parc.č. 200 v katastrálním území Troubsko, kterému nebude v tomto řízení uložena žádná povinnost ani odňato právo, je rozhodnutí podle ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručeno veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivo Baar v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kabadelova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámka 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne .

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. SPRINCL s.r.o., IDDS: gjun22x
2. DOBOS, spol. s r.o., IDDS: xrvzb23
3. Doležal Pavel, st., Nár. odboje č.p. 32/61, 664 41 Troubsko
4. Doležalová Alena, st., Nár. odboje č.p. 32/61, 664 41 Troubsko
5. Svobodová Eva, Nár. odboje č.p. 33/59, 664 41 Troubsko
6. Krivánková Hana, Nár. odboje č.p. 31/63, 664 41 Troubsko
7. Sojka Jiří, Bešůvka č.p. 806/15, Žebětín, 641 00 Brno 41
8. PFM-Troubsko s.r.o., IDDS: upckc89
9. Doležal Pavel, ml., Nár. odboje č.p. 32/61, 664 41 Troubsko
10. Doležalová Alena, ml., Horálkova č.p. 997, 664 61 Rajhrad
11. Obec Troubsko, IDDS: 7j6bawk
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 200 v katastrálním území Troubsko

dotčené orgány (datové schránky)

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
15. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydává a rovněž rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení